

Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 2787231-9

Säilytysaika 31.12.2032 asti.

KIINTEISTÖ OY DOMUS ARCTOPOLIS

Sisällysluettelo:

- Sisällysluettelo
- Tase
- Tuloslaskelma
- Liitetiedot
- Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoitukset
- Tilintarkastusmerkintä
- Luettelo käytetyistä tilikirjoista

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	105 061,00	152 272,26
Aineettomat hyödykkeet	105 061,00	152 272,26
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	101 920,00	101 920,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	11 007 447,09	11 722 637,68
Rakennuksen koneet ja laitteet	41 669,31	0,00
Rakennukset yhteensä	11 049 116,40	11 722 637,68
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 369,44	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 152 405,84	11 824 557,68
Pysyvät vastaavat yhteensä	11 257 466,84	11 976 829,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	28 087,02	250 214,35
Myyntisaamiset	0,00	89 511,32
Muut saamiset	9 041,97	13,84
Siirtosaamiset	0,00	51 923,08
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	37 128,99	391 662,59
Saamiset yhteensä	37 128,99	391 662,59
Rahat ja pankkisaamiset	144 300,12	0,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	181 429,11	391 662,59
Vastaavaa yhteensä	11 438 895,95	12 368 492,53
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 341 111,15	17 341 111,15
Muut rahastot yhteensä	17 341 111,15	17 341 111,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 603 574,52	-4 901 197,44
Tilikauden voitto/tappio	-590 053,98	-569 376,96
Oma pääoma yhteensä	11 149 982,65	11 873 036,75
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	321 336,43
Pitkäaikaiset velat yhteensä	0,00	321 336,43

Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	3 179,60	300,00
Ostovelat	278 486,39	109 153,52
Muut velat	2 027,25	57 528,40
Siirtovelat	5 220,06	7 137,43
Lyhytaikaiset velat yhteensä	288 913,30	174 119,35
Vieras pääoma yhteensä	288 913,30	495 455,78
Vastattavaa yhteensä	11 438 895,95	12 368 492,53

Tuloslaskelma

	1/2022 - 12/2022	1/2021 - 12/2021
LIKEVAIHTO		
Myyntituotot	0,00	272 186,55
Isännöintitoiminnan tuotot	0,00	272 186,55
Vuokrat	1 295 167,71	1 348 426,82
Käyttökorvaukset	326,67	0,00
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	1 295 494,38	1 620 613,37
Muut kiinteistön tuotot	120,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-41 913,50	-30 168,50
Eläkekulut	-5 648,08	-2 424,40
Muut henkilösivukulut	-7 037,43	-1 657,46
Henkilöstökulut yhteensä	-54 599,01	-34 250,36
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-529 801,15	-535 654,50
Poistot yhteensä	-529 801,15	-535 654,50
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-53 436,08	-95 114,73
Käyttö ja huolto	-177 779,60	-141 544,87
Ulkoalueiden huolto	-6 925,89	-1 679,98
Siivous	-20 627,97	-7 794,57
Lämmitys	-392 527,18	-418 248,22
Vesi ja jätevesi	-33 005,66	-41 109,78
Sähkö ja kaasut	-178 026,90	-178 883,97
Jätehuolto	-5 944,67	-4 285,04
Vahinkovakuutukset	-20 525,37	-19 182,96
Vuokrat ja vastikkeet	-46 526,40	-45 534,50
Kiinteistövero	-158 071,63	-93 257,42
Korjaukset	-139 476,80	-420 153,76
Muut hoitokulut	-61 085,91	-153 175,38
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-1 293 960,06	-1 619 965,18
Luottotappiot ja oikaisuerät	-7 207,16	0,00
Muut kulut yhteensä	-1 301 167,22	-1 619 965,18
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-589 953,00	-569 256,67
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	329,45	209,95
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-430,43	-330,24
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-100,98	-120,29
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-590 053,98	-569 376,96
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-590 053,98	-569 376,96

LIITETIEDOT

Yhtiö on Porin kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö.

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroryityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjä säännöistä noudattaen.

Yhtiö on hakeutunut 1.5.2017 alkaen osasta tiloja kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonalisäverolliseksi.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Ulasoorintie 6:n myynnistä syntyi myyntitappioita 14.211,66 €.

Oman pääoman muutokset		2022	2021
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto		17 341 111,15	17 341 111,15
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1.1.2022	-5 470 574,40	
Tilikauden tapahtumat		-133 000,12	-4 901 197,44
Tilikauden voitto/tappio		-590 053,98	-569 376,96
Vapaa oma pääoma		11 147 482,65	11 870 536,75
Oma pääoma yhteensä		11 149 982,65 €	11 873 036,75
Yhtiön jakokelpoiset varat		11 147 482,65 €	11 870 536,75

Edellisten vuosien voittovaroihin vuonna 2022 on kirjattu

Kiinteistöveroja vuosilta 2019-2021

133 000,12

VUOSIVOITON KÄYTTÄMINEN

Tilikaudella syntyi tappiota 590.053,98 €. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja tilikauden tappio jätetään yhtiön omaan pääomaan.

Muut taloudelliset vastuut

Arvonlisäverovastuu	LTT 1		
Tarkastusvastuu		31.12.2022	54 183,12 €

YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on 2100 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoitukset tilinpäätökseen:

Porissa 3. päivänä maaliskuuta 2023

KIINTEISTÖ OY DOMUS ARCTOPOLIS

Juuli Ojansuu, puheenjohtaja

Johanna Siitari, jäsen

Ari Saukkokoski, jäsen

Tomi Aalto, jäsen

Kari-Matti Haapala, asiantuntijajäsen

Jenni Jakovaara, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa 15. päivänä maaliskuuta 2023

BDO Oy

Hanna-Leena Keskinen, KHT, JHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende